



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 19.09.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 14955

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34627/2018  
Aktivne plombe: Z-14946/2021 (E-16)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 5457/9	ZGRADA, ZGRADA, DVOR  ZGRADA ZGRADA DVOR			2207  1374 305 528	
2.	ZEM 5457/25	PUT			72	
		UKUPNO:			2279	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.11.2014. broj Z-11510/14  Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/13-06/0173, urbroj:532-04-01-04/12-13-1 od 11. srpnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zem. 5457/25 i čest. zem. 5457/9, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), imaju svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 975/3787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)  dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m2, označen br. 26 na nadograđenom II. katu. <b>SPLIT SHIP MANAGEMENT D.O.O., OIB: 98656583257, SPLIT, BOKTULJIN PUT BB</b>	
2.1	Zaprimljeno 24.06.2011. broj Z-7240/11  Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr-1862/11 od 21. lipnja 2011. godine, zabilježuje se ovrha na 975/3787 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 26, na nadograđenom II. katu, utvrđenjem vrijednosti istog, njegovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Miramarska 22 iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 24.06.2011. broj Z-7247/11  Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. Ovr-1861/11 od 20. lipnja 2011. godine, zabilježuje se ovrha na 975/3787 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 26, na nadograđenom II. katu, utvrđenjem vrijednosti istog, njegovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Miramarska 22 iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
10.1	Zaprimljeno 17.04.2014. broj Z-4021/14  Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-2656/14 od 08. prosinca 2014. godine, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja osiguranja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, protiv protivnika osiguranja Split Ship Management d.o.o. iz Splita, 114. Brigade 12, OIB: 98656583257, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja i baš na teret 975/3787 dijela, u naravi poslovnog prostora, označenog br. 26, na nadograđenom II. katu.	ZABILJEŽBA
11.1	Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-4833/14  Na temelju primjerka prijedloga za ovrhu predanog dana 9. svibnja 2014. godine, Općinskom sudu u Splitu, pod poslovnim bojem OVR-2931/14, zaprimljenog po službenoj dužnosti i odredbe članka 84. a Zakon o zemljišnim knjigama, zabilježuje se POKRETANJE ovršnog postupka na teret 975/3787 dijela povezanog sa poslovnim prostorom koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m2, označen br. 26 na nadograđenom II. katu, vlasništva ovršenika Split Ship Management d.o.o. Split, Boktuljin put b. b., (OIB-98656583257), utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Grasa d.o.o. Zagreb, Kalinovica 3, (OIB-53804674161), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom iste.	ZABILJEŽBA
12.1	Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-5497/14  Na temelju podneska ovrhovoditelja od 16. prosinca 2011. godine broj OVR-3192/14, zabilježuje se da se pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-3192/14, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Croatia osiguranja d.d., Zagreb, Miramarska 22, OIB 26187994862, protiv ovršenika SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., Split, Boktuljin put bb, OIB 98656583257, vodi ovršni postupak glede ovrhe na 975/3787 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od petnaest uredskih prostorija, sanitarnog čvora, kuhinje i terase u površini od 974,53 m2, označen br. 26 na nadograđenom II. katu.	ZABILJEŽBA
15.1	Zaprimljeno 27.01.2015. broj Z-862/15  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 14.St-397/2013 od 23. siječnja 2015. zabilježuje se da je otvoren stečajni postupak nad SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o. iz Splita, Boktuljin put bb OIB 98656583257.	ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 19. prosinca 1996. Z-8756/96  Zabilježuje se, da kod upisa zgrade u površini od 305 m2, skladišta od 81 m2, te nadograđenog dijela postojeće zgrade za razliku površine od 244 m2, nisu priložene uporabne dozvole na čest. zem. 5457/9.		ZABILJEŽBA
2.			

## POSEBNI IZVADAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Pred. 07. siječnja 1998. Z-53/98</p> <p>Na temelju građevne dozvole Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo od 14. 10. 1997. godine br. UPI-361-03/97-01/00020, dopune dozvole od 30. 12. 1997. godine br. UPI-361-03/97-01/00053, Ugovora "U Splitu, 03. 11. 1997. godine, Ugovora od 11. 11. 1997. godine, te Aneksa ugovora od 04. 06. 1998. godine, zabilježuje se pravo rekonstrukcije-dogradnje sa zapadne strane postojeće poslovne zgrade sagrađene na čest. zem. 5457/9, a u visini II. (drugog) kata s galerijama, na ime:</p> <p><b>SEM D.O.O. SPLIT</b></p>		ZABILJEŽBA
<b>1. Na suvlasnički dio: 16 (975/3787)</b>			
1.1	<p>Pred.17. ožujka 2009. Z-2982/09</p> <p>Na teret 975/3787 dijela, u naravi poslovni prostor br. 26 na nadograđenom II. katu, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja u korist predlagatelja osiguranja, radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja, na temelju sporazuma stranaka od 16. 03. 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osammilijunakuna sa pripadajućima kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist:</p> <p><b>CROATIA OSIGURANJE D.D. FILIJALA SPLIT, OIB: 26187994862, SPLIT, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 8</b></p>	8.000.000,00 KN	
1.2	<p>"Sporedni uložak"</p> <p>"Glavni uložak" Z.U. 15467 K.O. Split</p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 16 (975/3787)</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-7508/10</p> <p>Na teret 975/3787 dijela nekretnine upisane u listu A.I, povezanih s poslovnim prostorom br. 26 na nadograđenom II. katu, a temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini dužnika - založnog dužnika u korist vjerovnika - založnog vjerovnika, radi osiguranja naplate dužne premije osiguranja na temelju sporazuma stranaka od 23. srpnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od devedesetčetritisućedevedestočetredesetdvije kune i dvadesetjednu lipu i nuzgredica, u korist:</p> <p><b>CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB, OIB: 26187994862, SPLIT, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 8</b></p>	94.942,21 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 16 (975/3787)</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-7508/10</p> <p>Na teret 975/3787 dijela nekretnine upisane u listu A.I, povezanih s poslovnim prostorom br. 26 na nadograđenom II. katu, a temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini dužnika - založnog dužnika u korist vjerovnika - založnog vjerovnika, radi osiguranja naplate dužne premije osiguranja na temelju sporazuma stranaka od 23. srpnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stodvadesettritisućedvjestoosam američkih dolara i četrdesetčetiri centa i nuzgredica, u korist:</p> <p><b>CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB, OIB: 26187994862, SPLIT, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 8</b></p>	123.208,44 USD	
<b>4. Na suvlasnički dio: 16 (975/3787)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-7508/10  Na teret 975/3787 dijela nekretnine upisane u listu A.I, povezanih s poslovnim prostorom br. 26 na nadograđenom II. katu, a temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini dužnika - založnog dužnika u korist vjerovnika - založnog vjerovnika, radi osiguranja naplate dužne premije osiguranja na temelju sporazuma stranaka od 23. srpnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvadesetjednitisučetridesetosameura i četiri centa i nuzgredica, u korist:  <b>CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB, OIB: 26187994862, SPLIT, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 8</b>	21.038,04 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 16 (975/3787)</b>			
5.1	Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-7508/10  Na teret 975/3787 dijela nekretnine upisane u listu A.I, povezanih s poslovnim prostorom br. 26 na nadograđenom II. katu, a temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini dužnika - založnog dužnika u korist vjerovnika - založnog vjerovnika, radi osiguranja naplate dužne premije osiguranja na temelju sporazuma stranaka od 23. srpnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstosedamdesetčetiritisućečetiristoosamdesetšest američkih dolara i dvadesetsedam centi i nuzgredica, u korist:  <b>CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB, OIB: 26187994862, SPLIT, TRG HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 8</b>	774.486,27 USD	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2021.